

Số: 70/BC-BQLKKT

Kon Tum, ngày 17 tháng 4 năm 2015

BÁO CÁO
Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 4/2015
và Chương trình công tác tháng 5/2015

Thực hiện Công văn số 208/SKHĐT-TH ngày 14 tháng 02 năm 2014 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc báo cáo tình hình triển khai thực hiện Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 24/01/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum. Ban quản lý Khu kinh tế báo cáo kết quả thực hiện như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 4/2015:

1. Tình hình thực hiện các dự án:

1.1. Tình hình giải ngân vốn kế hoạch năm 2015:

- Kế hoạch vốn đầu tư được giao cả năm 2015: 56,242 tỷ đồng. Trong đó:
 - + Vốn NSTW hỗ trợ đầu tư hạ tầng KKTCK: 55,042 tỷ đồng
 - + Kế hoạch vốn 2014 chuyển qua năm 2015: 1,2 tỷ đồng
 - Tình hình giải ngân:
 - + Tình hình giải ngân trong tháng 4: 2,472 tỷ đồng
 - + Lũy kế giải ngân đến tháng 4/2015: 12,113 tỷ đồng.
- (có phụ biểu kèm theo)*

1.2. Tình hình thực hiện dự án đầu tư:

- Tập trung chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra, giám sát các đơn vị thi công xây dựng công trình đạt chất lượng, đảm bảo tiến độ các dự án: (1) Nâng cấp đường D7, D9 Khu I – Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y; (2) Đường D4 thuộc Khu I – Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y; (3) Bãi đỗ xe Khu I – Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y; (4) Đường giao thông từ Trạm kiểm soát liên hợp đến đường NT18 – Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (giai đoạn 1).

- Tiếp tục phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Ngọc Hồi, chính quyền địa phương giải quyết những vướng mắc về công tác đền bù, GPMB đối với các hộ còn lại của dự án: Đường giao thông từ Trạm kiểm soát liên hợp đến đường NT18 Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (giai đoạn 1); Bãi đỗ xe Khu I – Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

- Tổ chức mở thầu, đánh giá Hồ sơ dự thầu gói thầu: Thi công xây dựng công trình Mở rộng đường hai bên Trạm kiểm soát liên hợp và nâng cấp đường D2 Khu I (đoạn từ đường D1 đến đường vào Khu dân cư I-1) Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.



1.3. Tình hình triển khai thực hiện các dự án quy hoạch:

- Kế hoạch vốn bố trí trong năm: 4.261 triệu đồng; giải ngân trong tháng: không có giải ngân.

- Lũy kế giải ngân đến tháng 4/năm 2015: 1.315,8 triệu đồng

- Đã phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Khu II; khu III (tỷ lệ 1/500), Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, chuẩn bị hồ sơ tổ chức công bố quy hoạch

- Đã phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết Khu Trung tâm thương mại quốc tế Bờ Y (tỷ lệ 1/500), Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, gửi báo cáo giải trình bổ sung trước khi phê duyệt đồ án.

- Đã phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết Đô thị Nam Bờ Y (tỷ lệ 1/500), Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

- Trình Văn bản lên cấp quyết định đầu tư đề xuất phương án san nền, cốt cao độ đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Bờ Y-Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y trước khi trình thẩm định, phê duyệt.

2. Công tác quản lý đất đai, quy hoạch, môi trường và quản lý DN...:

2.1. Công tác quản lý đất đai .

- Thông báo hết thời hạn hiệu lực giới thiệu địa điểm đầu tư cho Công ty Cao su Việt Phú Thịnh; Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Quốc Đạt và Công ty TNHH MTV Kinh doanh Xuất nhập khẩu Hoàng Anh Gia Lai.

- Phối hợp liên ngành kiểm tra thực địa vị trí đất tại Khu I, II, III.

- Hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh Kon Tum giao đất cho ban quản lý Khu kinh tế đối với các dự án đã đưa vào sử dụng theo Báo cáo kiểm tra của sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với liên ngành kiểm tra giao đất cho Ban quản lý Khu kinh tế tại lô quy hoạch TH1, CC4,CX8

2.2. Quản lý Doanh nghiệp:

- Văn bản đôn đốc công ty TNHH MTV Tân Tân Phú Kon Tum triển khai dự án đầu tư trong Khu kinh tế.

- Tổng hợp theo dõi tình hình thực hiện đầu tư của các DN trong khu kinh tế.

- Làm việc với sở LĐTB và XH có văn bản uỷ quyền về việc thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về lao động trong khu công nghiệp, khu kinh tế.

2.3. Quản lý trật tự xây dựng:

- Từ ngày 01/4/2015 đến hết ngày 15/4/2015, phối hợp với UBND xã Bờ Y lập Biên bản đối với 04 hộ gia đình có hành vi vi phạm trật tự xây dựng (Nguyễn Văn Duy; Phùng Thị Mai; Nguyễn Thị Tuyết và Nguyễn Ngọc Công) tại Khu I và Khu II - KKT CKQT Bờ Y.

2.4. Quản lý quy hoạch và môi trường:

- Thẩm định nhiệm vụ cấm mốc giới quy hoạch chi tiết Khu II (tỷ lệ 1/500) và Đô thị Nam Bờ Y (tỷ lệ 1/500), Khu Kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

- Ban hành văn bản gửi các Doanh nghiệp trên địa bàn Khu Kinh tế và Khu Công nghiệp Hòa Bình về công tác bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy.

- Phát hành văn bản gửi Sở Xây dựng (lần 2) xin ý kiến đồ án quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Bờ Y, tỷ lệ 1/2000. Kiểm tra, nộp đồ án quy hoạch chi tiết cho Sở Xây dựng tỉnh kiểm tra, đóng dấu trước khi bàn giao sản phẩm.

3. Công tác quản lý, khai thác hạ tầng KCN, KKT:

- Bàn giao công trình cấp nước sạch từ BQLKKT về Công ty theo Quyết định số 42/QĐ-UBND, ngày 23/01/2015 của UBND tỉnh V/v giao công trình cấp nước sạch nông thôn tập trung trên địa bàn tỉnh Kon Tum cho các đơn vị quản lý

- Đối với dự án KCN Hòa Bình giai đoạn I:

+ Trình Sở KH&ĐT báo cáo UBND tỉnh cho chuyển nguồn vốn NSTW hỗ trợ năm 2015 của dự án KCN Hòa Bình giai đoạn I sang thực hiện dự án KCN Hòa Bình giai đoạn II theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 324/VP-KTTH, ngày 16/03/2015 (Tờ trình số 17/TTr-CT, ngày 25/03/2015).

- Đối với dự án KCN Hòa Bình giai đoạn II:

+ Trình UBND thành phố Kon Tum cho chủ trương thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

+ Phối hợp với phòng chuyên môn của Ban quản lý khu kinh tế bàn giao mốc ranh giới quy hoạch chi tiết của dự án cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum để tiến hành kiểm điểm, đo đạc lập phương án bồi thường.

+ Trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh thẩm định phương án kinh tế - kỹ thuật: Đo đạc bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 phục vụ công tác thu hồi đất và lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Đối với dự án cụm công nghiệp ĐăkLa:

+ Đã có ý kiến của Sở Xây dựng tỉnh về thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục Đường giao thông số 1 (giai đoạn I); đường giao thông số 2, 3, 4 (giai đoạn I) – Công văn số 151/SXD-HT, ngày 24/03/2015.

+ Báo cáo cho UBND tỉnh về việc sử dụng nguồn vốn NSTW hỗ trợ năm 2015 thực hiện dự án theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh văn bản số 324/VP-KTTH, ngày 16/03/2015 (Báo cáo số 18/BC-CTy, ngày 20/03/2015).

- Về chuyển đổi mô hình hoạt động Công ty (từ đơn vị sự nghiệp sang Công ty TNHH MTV sở hữu vốn nhà nước) theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 313/UBND-KTTH ngày 14/02/2015.

+ Họp liên ngành tham mưu UBND tỉnh triển khai công việc chuyển đổi Công ty.



- Thực hiện thường xuyên công tác vệ sinh môi trường, chăm sóc hệ thống cây xanh và quản lý các công trình hạ tầng kỹ thuật tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y đảm bảo đúng quy định.

- Duy trì thường xuyên hoạt động cung cấp nước sạch tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

4. Thu hút đầu tư, cấp GCN đầu tư:

- Thông báo giới thiệu địa điểm đầu tư cho Cty CP Công trình 6 (tại lô DN4, Khu II, DT: khoảng 2.900 m²).

- Phát hành văn bản gửi Sở TNMT về việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh đối với dự án xây dựng nhà máy sản xuất nông sản và thức ăn chăn nuôi Thái Dương - Miền Trung tại CCN Đăk La.

- Phát hành công văn gửi Công ty cổ phần Mỹ thuật Hữu nghị Hà Nội về việc dự án Công viên Hòa Bình.

- Phát hành văn bản gửi Công ty cổ phần tập đoàn Thịnh Phát tháo dỡ, di dời tất cả các tài sản, công trình xây dựng (của Công ty) trên vị trí khu đất lô A5.1 tại Cụm Công nghiệp Đăk La, xã Đăk La, huyện Đăk Hà tỉnh Kon Tum, trả lại mặt bằng để Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh giới thiệu cho nhà đầu tư khác có nhu cầu đầu tư xây dựng dự án mới tại vị trí này

- Ban quản lý Khu kinh tế đã cấp 01 Giấy chứng nhận đầu tư cho công ty TNHH TM Đại Lâm Mộc để thực hiện dự án nhà máy sản xuất chế biến đá Granite tại lô C2a, KCN Hòa Bình.

5. Công tác Kế hoạch - Ngân sách;

- Triển khai văn bản chỉ đạo các đơn vị dự án tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công, giải ngân kế hoạch các nguồn vốn được giao năm 2014.

- Lập báo cáo tình hình sử dụng kinh phí và quyết toán kinh phí đã sử dụng năm 2014 gửi sở Tài chính.

- Điều chỉnh, bổ sung dự toán kinh phí quản lý dự án năm 2015 cho BQL các dự án đầu tư.

- Rà soát, báo cáo tình hình nợ đọng xây dựng cơ bản tính đến 31/12/2014 gửi sở Kế hoạch - Đầu tư.

- Báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch KT-XH, QPAN 6 tháng đầu năm; nhiệm vụ, giải pháp 6 tháng cuối năm 2015.

II. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM THÁNG 4/2015:

1. Công tác quản lý đầu tư:

- Tiếp tục tập trung chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra, giám sát các đơn vị thi công xây dựng công trình đạt chất lượng, đảm bảo tiến độ: (1) Nâng cấp đường D7, D9 Khu I – Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y; (2) Đường D4 thuộc Khu I – Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y; (3) Bãi đỗ xe Khu I – KKT cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

(4) Đường giao thông từ Trạm kiểm soát liên hợp đến đường NT18 - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (giai đoạn 1).

- Tiếp tục phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Ngọc Hồi, chính quyền địa phương giải quyết vướng mắc về công tác đền bù GPMB liên quan đến các hộ còn lại thuộc dự án: Đường giao thông từ Trạm kiểm soát liên hợp đến đường NT18 Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (giai đoạn 1); Bãi đỗ xe Khu I – Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

- Phê duyệt kết quả đấu thầu gói thầu: Thi công xây dựng công trình; tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện các gói thầu: Tư vấn giám sát xây dựng công trình; Bảo hiểm công trình thuộc dự án: Mở rộng đường hai bên Trạm kiểm soát liên hợp và nâng cấp đường D2 Khu I (đoạn từ đường D1 đến đường vào Khu dân cư I-1) Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

- Thẩm định nguồn vốn dự án: Chợ cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

- Tập trung giải ngân vốn đầu tư các dự án.

2. Công tác quản lý đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường, DN...

- Lập thủ tục thông báo giới thiệu địa điểm, cấp CCQH cho các nhà đầu tư xây dựng vào KCN, KKT.

- Phối hợp với chính quyền địa phương kiểm tra nhằm thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch, xây dựng trên địa bàn Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y. Tham mưu ban hành văn bản gửi UBND xã Bờ Y và UBND huyện Ngọc Hồi đề nghị xử lý các trường hợp vi phạm về quy hoạch xây dựng tại khu kinh tế

- Hướng dẫn các nhà đầu tư lập bản xác nhận cam kết môi trường, thẩm duyệt PCCC thuộc các lĩnh vực đầu tư, kinh doanh bắt buộc phải xác nhận cam kết môi trường và PCCC.

3. Công tác Kế hoạch - DTNS:

Tiếp tục triển khai công tác kiểm kê tài sản cố định, công cụ dụng cụ của BQL Khu kinh tế.

4. Một số công việc khác:

Thực hiện duy trì thường xuyên công tác vệ sinh môi trường, chăm sóc cây xanh và quản lý các công trình hạ tầng kỹ thuật tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y đảm bảo đúng quy định (lưu ý: chăm sóc, làm mới tại 02 nút giao thông khu I, III); Duy trì thường xuyên hoạt động cung cấp nước sạch tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ tháng 4 và chương trình công tác trọng tâm tháng 5/2015 của BQL Khu kinh tế./.

Nơi nhận:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư (B/C);
- Đảng uỷ BQLKKT (B/C);
- Lưu VT, KHTC.





KINH HÌNH GIẢI NGÂN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ THÁNG 4/2015

(Kèm theo báo cáo số: ~~78~~/BC-BQLKKT, ngày 17/4/2015 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum)

ĐVT: Triệu đồng

STT	Tên dự án, công trình	Mã dự án	Năng lực, quy mô, công suất thiết kế	Quyết định đầu tư		Số QĐ (ngày, tháng, năm)	Số QĐ (ngày, tháng, năm)	Quyết định phê duyệt TKBVTC - TDT		Kế hoạch vốn 2015	Thực hiện trong tháng		Lũy kế từ đầu năm		Lũy kế từ khởi công		Ghi chú	
				Số QĐ (ngày, tháng, năm)	Tổng mức đầu tư			Số QĐ (ngày, tháng, năm)	Tổng dự toán		KLHT	Cấp phát	KLHT	Cấp phát	KLHT	Cấp phát		KLHT
1	2	4	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	14	15	14	
	Tổng cộng				142.620		127.194	56.242	7	2.472	11.131	12.113	37.446	41.557				
1	Đường giao thông từ Trạm KSLH đến đường NT18 - KKT cửa khẩu quốc tế Bờ Y (giai đoạn 1)	7438840	Đường bê tông nhựa, L=2,014Km	866/QĐ-UBND (30/10/2013)	64.229	84/QĐ-BQLKKT (16/6/2014)	52.059	25.042	-	1.089	4.246	4.339	15.504	17.699				
2	Đường D4 thuộc Khu I - KKT cửa khẩu quốc tế Bờ Y	7438833	Đường bê tông nhựa, L=1,322Km	867/QĐ-BQLKKT (30/10/2013)	45.053	74/QĐ-BQLKKT (19/5/2014)	42.574	17.000	-	198	4.772	4.397	13.649	14.397				
3	Bãi đỗ xe khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y	7438848	Phía xuất: 9.572,49m ² ; Phía nhập: 7.446,40m ² (sân bê tông)	865/QĐ-UBND (30/10/2013)	23.170	81/QĐ-BQLKKT (10/6/2014)	22.393	6.900	-	60	1.929	1.989	8.025	8.989				
4	Mở rộng đường hai bên Trạm kiểm soát liên hợp và nâng cấp đường D2 Khu I (Đoạn từ đường D1 đến đường vào Khu dân cư I-1) Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y	7494861	Công trình cấp III; L=451,2m	1087/QĐ-UBND (23/10/2014)	10.168	1087/QĐ-UBND (23/10/2014)	10.168	6.100	7	209	184	471	268	471				Khởi công mới 2015

STT	Tên dự án, công trình	Năng lực, quy mô, công suất thiết kế	Mã dự án	Quyết định đầu tư		Quyết định phê duyệt		Kế hoạch vốn 2015	Thực hiện trong tháng		Lũy kế từ đầu năm		Lũy kế từ khởi công		Ghi chú
				Số QĐ (ngày, tháng, năm)	Tổng mức đầu tư	Số QĐ (ngày, tháng, năm)	Tổng dự toán		KLHT	Cấp phát	KLHT	Cấp phát	KLHT	Cấp phát	
5	Khắc phục hư hỏng đường giao thông NT18 và đường N5 do ảnh hưởng bão lũ 8,9,11 năm 2013 và mùa mưa năm 2014 tại Khu KCTBY (đội với phân cấp bách cần triển khai ngay)							1.200		916		916			Kế hoạch vốn 2014 chuyển sang